
04001071402020008



899

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 107**

14 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 55381 (1)

Έγκριση ανάκλησης της υπ' αρ. 23163/5.12.96 υπουργικής απόφασης [Φ. Ε. Κ. 127 Δ΄/26.2.97] με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης [Ν. Θεσσαλονίκης] και ειδικότερα επί των οδών Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας, Άνω Πόλη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1] Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 " Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα " (Φ.Ε.Κ. 137 Α').

2] Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. Υ. 6/31.10.2001 [ΦΕΚ 1484 Δ'] περί "Ανάθεσης αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

3] Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4] Τη με αρ. 49812/20.4.2001 αίτηση των ενδιαφερόμενων Ευδοκίας, συζύγου Νικ. Μπάμπα, Ιωάννας, Χήρας Βασ. Κωνσταντινίδου, Στυλιανής-Μαρίας Κωνσταντινίδου, Κυριακής Κωνστανινίδου και Γεωργίας Κωνσταντινίδου.

5] Την υπ' αρ. 23163/5.12.96 υπουργική απόφαση [Φ.Ε.Κ. 127 Δ/26.2.97] έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης [Ν. Θεσσαλονίκης] και ειδικότερα επί των οδών Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας, Άνω Πόλη.

6] Τη με αρ. 273/424 /15.11.2001 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

7] Τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 2300/95

8] Το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί ουδείς ονομαστικός τίτλος δικαιώματος ΜΣΔ, σε εκτέλεση των οριζομένων στην ως άνω υπουργική απόφαση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η υπ' αρ. 23163/5.12.96 υπουργική απόφαση [Φ.Ε.Κ. 127 Δ΄/26.2.97] με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης [Ν. Θεσσαλονίκης] και ειδικότερα επί των οδών Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας, Άνω Πόλη.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 51574/01 (2)

Έγκριση τροποποίησης του από 30-3/6.4.90 Προεδρικού Διατάγματος [Φ.Ε.Κ. 191Δ΄/90], (διόρθ. σφαλμ. ΦΕΚ 271 Δ΄/90), με το οποίο έχει εγκριθεί η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων [Ν. Αττικής], επί της οδού Δεριγνύ αρ. 15, επί του οποίου υφίσταται κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1] Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 6 του Ν. 2300/95 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις" [Φ.Ε.Κ. 69 Α'].

2] Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" [Φ.Ε.Κ. 137 Α'].

3] Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. Υ. 6/31.10.2001 [ΦΕΚ 1484 Δ'] περί "Ανάθεσης αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

4] Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

5] Το Π. Δ/γμα της 30-3/6.4.90 [Φ.Ε.Κ. 191 Δ'] (διόρθ. σφαλμ. ΦΕΚ 271 Δ΄/90) έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

6] Τη με αρ. 51574/18.10.2001 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία Ευρωπαϊκή Πίστη Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων, με την οποία ζητείται τροποποίηση του ως άνω Π.Δ/τος, προκειμένου να εξασφαλιστεί ειδική ρύθμιση για το υπόψη διατηρητέο, με προσθήκη της επιφανείας των 162,73 τ.μ. από ορόφους, που ενσωματώνονται στον με αριθμό 15225 ονομαστικό τίτλο δικαιώματος Μ.Σ.Δ.

7] Τη με αρ. 292/45/6.12.2001 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το από 30-3/6.4.90 Π. Διάταγμα [Φ.Ε.Κ. 191 Δ' / 90], (διόρθ. σφαλμ. ΦΕΚ 271 Δ' / 90) με την προσθήκη άρθρου 2α, μετά το άρθρο 2 αυτού, ως κάτωθι :

"Άρθρο 2α

Ακυρώνεται ο με αριθμό 15225 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μ.Σ.Δ., στον οποίο ενσωματούται δικαίωμα Μ.Σ.Δ. για 162,73 τ.μ. από ορόφους, επιφάνεια η οποία είναι μέρος των εγκριθεισών επιφανειών κατά το προηγούμενο άρθρο 2.

Η ως άνω επιφάνεια των 162,73 τ.μ. επανέρχεται στο βαρυνόμενο ακίνητο."

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.217/Φ.Τροπ./2002 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις πολεοδομικές ενότητες Κεντρικής Βουλιαγμένης και Συνοικισμού Εμπορίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν.Αττικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.".

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 Υ (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152,159 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580Δ).

4. Την με αρ.75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την Κ.Υ.Α 35254/7224/1-24/1297(ΦΕΚ.1129Δ) "Έγκριση Γενικού Πολ/κού (Γ.Π.Σ) του Δήμου Βουλιαγμένης

7. Τη ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 1η πράξη του,των δύο συνεχόμενων συνεδριάσεών του στις 18.1.2002 και 24.1.2002

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες, στις εν θέματι περιοχές του Δήμου Βουλιαγμένης και κατά το τμήμα αυτών που υπάγεται στην αρμοδιότητάς μας , προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του υπό αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται με κόκκινη γραμμή στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό σχέδιο θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικ. εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

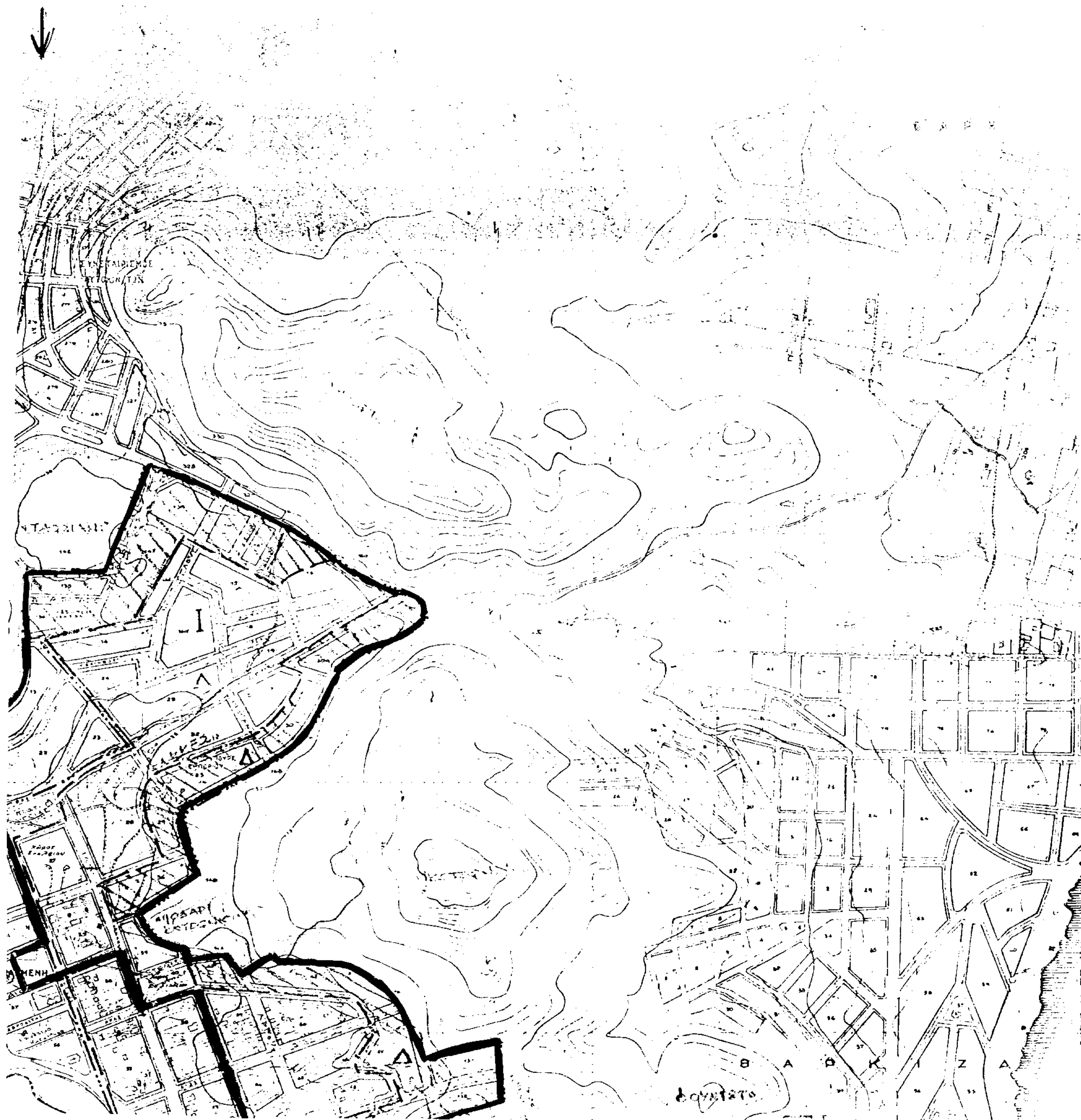
4. Η παρούσα απόφαση με το συνόδευον ρυμοτομικό σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

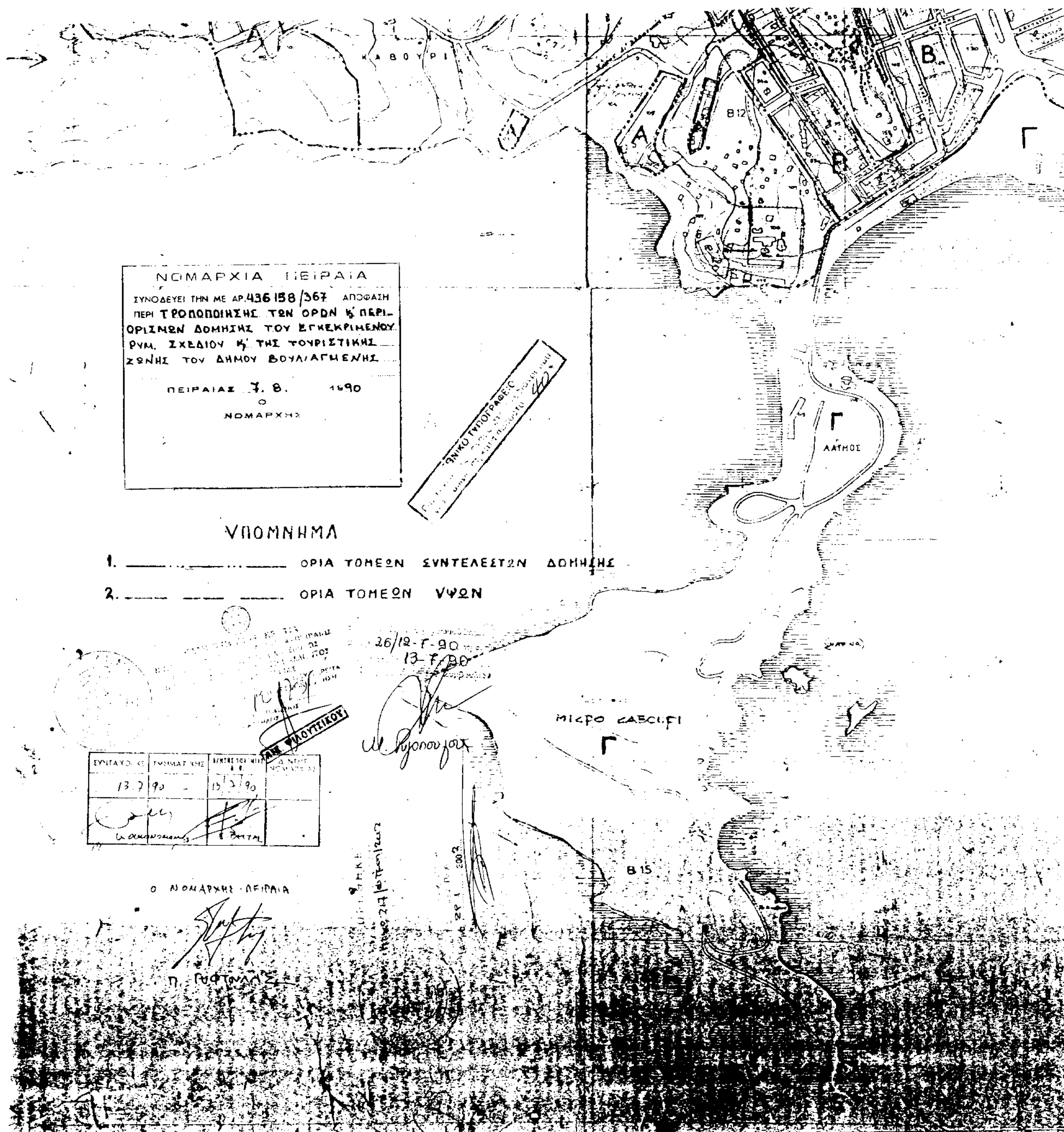
Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2002

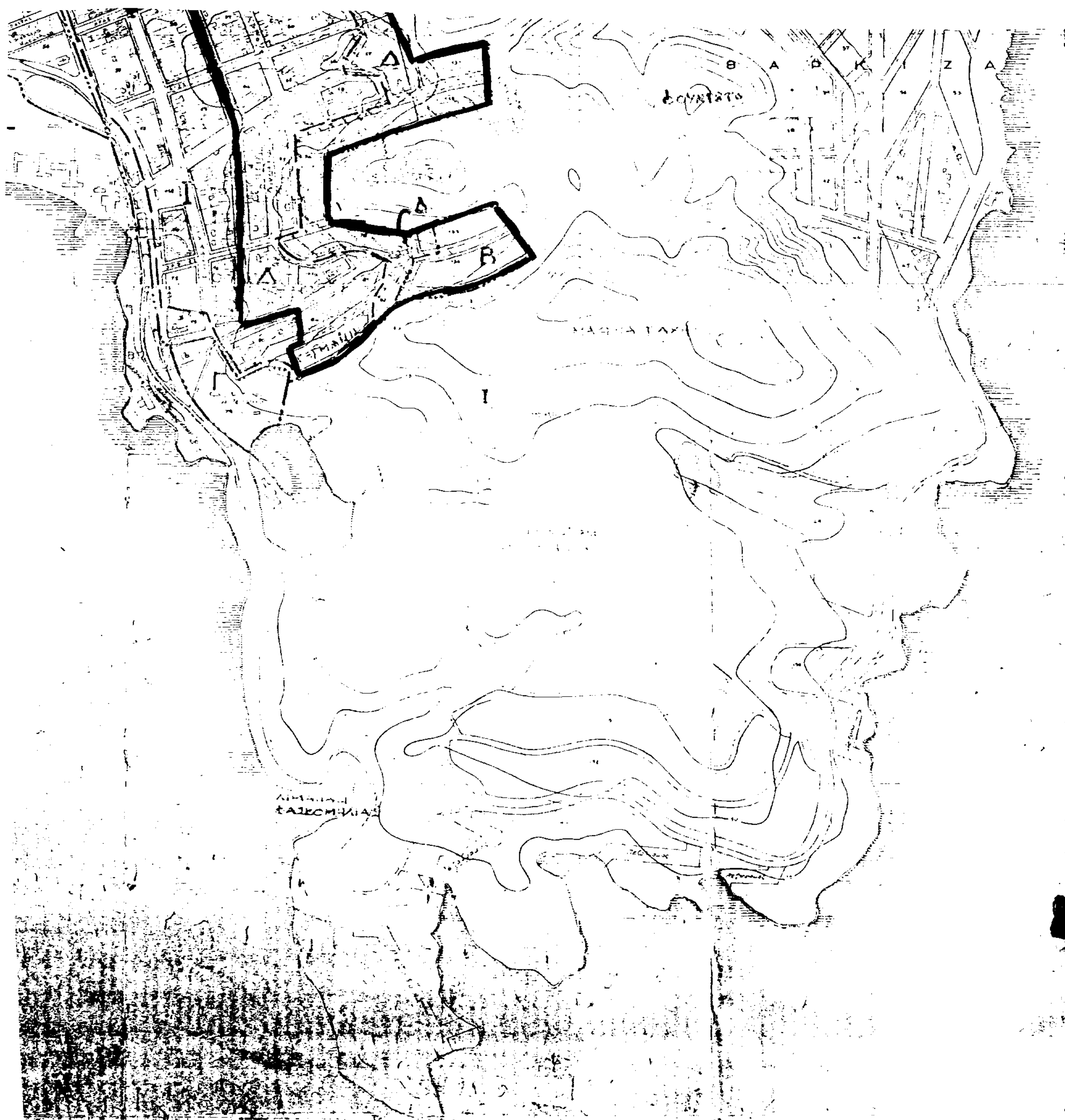
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΒΟΥΡΙ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ


Β Α Ρ Κ Ι Ζ Α


ΚΑΒΟΥΡΙ
Β12
Α
Β
Γ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 436158/367 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ Κ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Κ' ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7. 8. 1990
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΛΑΙΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΥΨΩΝ
26/12-7-90
13-7-90
ΜΙΚΡΟ ΚΑΒΟΥΡΙ
13.7.90
13.7.90
Β15
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Π. ΓΚΦΤΟΠΟΥΛΟΣ



Β Α Ρ Κ Ι Ζ Α
Δ
Δ
Β
Δ
Γ
I

Αριθ. 8834 (4)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην Μήθυμνα έμπροσθεν ιδιοκτησίας PAUL & PATRICIA HANSEN.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 Ν. Δ. και του Π.Δ.της 18.10.1925 " περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 10.5.1958.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μήθυμνας που εγκρίθηκε με το Π. Δ. 16-6/25.7.1990 ΦΕΚ 378 Δ΄.

3) Την από 5.11.2001 αίτηση των PAUL & PATRICIA HANSEN με το σχετικό Σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γ. Αγγελέλλη που την συνοδεύει.

4) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 6/3.12.2001 θέμα 3, αποφασίζουμε:

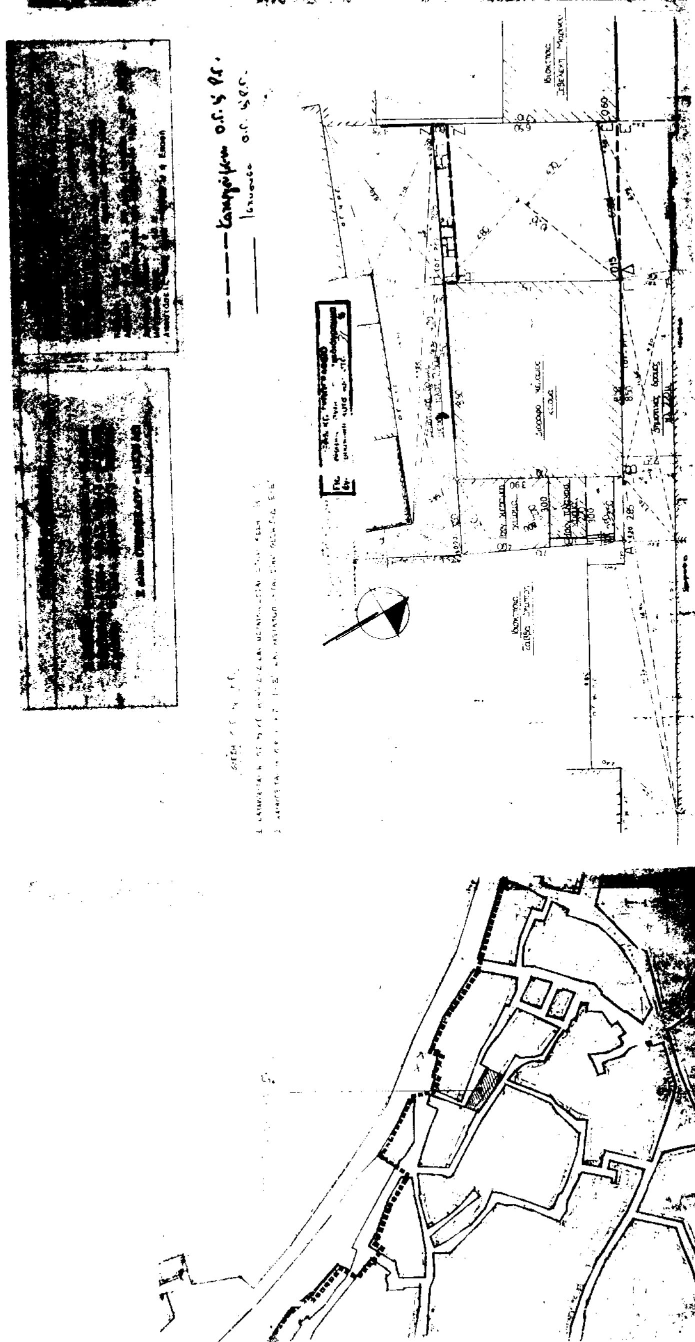
Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία στο ρυμοτομικό σχέδιο Μήθυμνας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας PAUL & PATRICIA HANSEN , μεταθέτοντας την οικοδομική γραμμή Δ Ε΄ στη νέα θέση Δ Ε και την οικοδομική γραμμή Η Η΄ Ζ΄ Ζ στη νέα θέση Η Ζ που συμπίπτουν με τα όρια οικοπέδου των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μηθύμνης, και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
PAUL & PATRICIA HANSEN
ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΜΗΘΥΜΝΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Α.1